**ПРОТОКОЛ**

**Проведения публичного слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Гайниямакский сельсовет в части границ территориальных зон**

Дата проведения: 24 июня 2019 года

Место проведения: с.Гайниямак

Начало заседания: «15час.00 мин.»

Председатель**: Усманов А.И.**- глава сельского поселения Гайниямакский сельсовет;

Секретарь: Курмиева К.А.- управляющего делами администрации сельского поселения Гайниямакский сельсовет

Присутствовали жители населенных пунктов: 30 чел.

**Основание проведения:**

- Постановление администрации сельского поселения Гайниямакский сельсовет от 17 мая 2019г. № 32/1 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Гайниямакский сельсовет в части границ территориальных зон».

**Повестка дня:**

1. Выступление главы сельского поселения Гайниямакский по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Гайниямакский сельсовет в части границ территориальных зон;
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний и повестке дня замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу**

слушали главу сельского поселения Усманова А.И.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила-нормативный правовой документ, его разработка велась в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации.

Изменения в Правила вводятся в целях:

- регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды;

- обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории сельсовета и предотвращения нецелевого использования земель;

- обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;

- создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора и участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;

- эффективного контроля деятельности администрации сельсовета со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;

- совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

Глава сельского поселения Усманов А.И. ознакомил участников публичных слушаний с проектомрешения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Гайниямакский сельсовет в части границ территориальных зон» и картами градостроительного зонирования сельского поселения Гайниямакский сельсовет в части границ территориальных зон.

**По второму вопросу**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Гайниямакский сельсовет в части границ территориальных зон», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Гайниямакский сельсовет в части границ территориальных зон» и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.

**Голосование:**

Проголосовало 30 голосов:

За– 30 голосов

Против – нет

Воздержался – нет

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Гайниямакский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: http: // gainu.spalshey.ru

Председатель публичных слушаний А.И.Усманов

Секретарь публичных слушаний К.А.Курмиева

**Список присутствующих на публичных слушаниях по рассмотрению проектарешения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Гайниямакский сельсовет в части границ территориальных зон» 24 июня 2019 года:**

1. Усманов А.И.- глава администрации сельского поселения Гайниямакский сельсовет, председатель публичных слушаний;

2. Курмиева К.А.- управляющий делами администрации сельского поселения Гайниямакский сельсовет;

3. Сабирова Наиля Фануровна - житель с. Гайниямак;

4. Кашаева Гульнара Аделгареевна - житель с. Гайниямак ;

5. Садыкова Резеда Вазировна- житель с. Гайниямак;

6. Фазлиахметова Илюса Ирековна - житель с. Гайниямак ;

8. Давлетшина Минегуль Сабировна - житель с. Гайниямак ;

9. Гасимова Флюра Нурмухаметовна - житель с. Гайниямак ;

10.Садыков Рушан Рашитович - житель с. Гайниямак ;

11. Зарипова Альбина Хуснетдиновна - житель с. Гайниямак ;

12.Минибаева Забира Харрасовна - житель с. Гайниямак ;

13.Лукманова Лайсан Марсовна - житель с. Гайниямак ;

14.Диярова Разила Хасановна - житель с. Гайниямак ;

15.Саббахова Дания Гаетовна - житель с. Гайниямак ;

16.Курмиев Ришат Галимович - житель с. Гайниямак ;

17.Рафагутдинова Зульфия Габдулхаковна - житель с. Гайниямак ;

18.Хамидуллина Зиля Раисовна - житель с. Гайниямак ;

19.Сабиров Руслан Зиннатович - житель с. Гайниямак ;

20.Зарипова Лилия Рифгатовна - житель с. Гайниямак ;

21.Сабирова Гульнур Гилемзяновна - житель с. Гайниямак ;

22.Рафагутдинов Фаиз Данисович - житель с. Гайниямак ;

23.Султанова Залия Сабировна - житель с. Гайниямак ;

24.Султанов Рафаил Хазивалиевич - житель с. Гайниямак ;

25.Лукманова Ляйсан Минивалиевна - житель д.Иршат ;

26.Вахитов Альфис Рамилович - житель д.Иршат ;

27.Сагитов Назип Наилович - житель д.Буданьяр ;

28.Исхаков Альфис Мавлетзянович - житель д.Тукмакбаш;

29. Рашитова Резеда Назировна - житель с. Гайниямак ;

30.Мазитов Альфред Вакилович - житель с. Гайниямак ;

Председатель публичных слушаний А.И.Усманов

Секретарь публичных слушаний К.А.Курмиева