**ВВЕДЕНИЕ**

Разработка генерального плана сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан выполнена на основании муниципального контракта № 0101300019914000002 от 21 Августа 2014 год , заключенного ООО Инженерно-техническая компания «ВЕГА» и администрацией сельского поселения Гайниямакского сельсовета муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития населенного пункта на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе: установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие в 2004 году. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным документом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и собственно строительства. Генеральный план разрабатывается в рамках республиканской целевой программы «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21.10.2009 года № 391.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Необходимость учета, множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния и выявления ограничений по ее использованию. С учетом ограничений комплексного развития территории в составе генерального плана разрабатывается функциональное зонирование территории, которое является основой последующей разработки Правил землепользования и застройки с установлением режимов и регламентов ее использования. В составе генерального плана также определяются направления развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

* Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
* Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики

Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008 г.;

* Земельного Кодекса Российской Федерации;
* Водный кодекс РФ;
* Закон РФ от 21.02.92г. № 2395-1 «О недрах»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы

и утверждения градостроительной документации»

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений»

* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов

поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244)

* Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

**ГЛАВА 1. Проектные предложения по генеральному плану**

**1.1 *ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА***

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, подготовка документа территориального планирования – генерального плана сельского поселения, направлена на определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с (учетом размещения объектов федерального, регионального, местного – районного значения), зон с условиями использования территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения – это (по определению Градостроительного Кодекса РФ) обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколения;
* Развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
* Обеспечения качества окружающей среды;
* Сохранение и восстановление территорий и объектов исторического и культурного наследия;
* Обеспечения учетов интересов граждан и объединений, Российской Федерации, Республики Башкортостан, Альшеевского муниципального района и Гайниямакского сельского совета.

**1.2 Территориальное планирование**

Основными задачами территориального планирования являются:

* Развитие опорного пространственного каркаса территории сельского поселения;
* Функциональное зонирование территории сельского поселения;
* Восстановление, сохранение и использование природного и историко-культурного наследия;
* Улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
* Развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;
* Развитие рекреационно-туристической инфраструктуры;
* Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию района и разработана с учетом нормативно-правовых актов РФ, Республики Башкортостан и Альшеевского района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности. Это – программа действий в плане управления территорией, вовлечения всех структурных служб района и общественности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала Альшеевского района, сельского поселения Гайниямакского сельсовета и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию района на перспективу. Основное противоречие, которое требует разрешения в данном проекте, – несоответствие предпосылок для успешного и интенсивного развития района и реального его социально-экономического состояния.

**1.3 Главная стратегическая цель проекта генерального плана** – последовательное повышение жизненного уровня населения района и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном проекте. Исходя из специфики как Альшеевского района так и сельского поселения Гайниямакского сельсовета, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района, сформулированы основные цели и задачи проекта.

***1.3.1 Основные цели проекта***:

* стабилизация экономики сельского поселения Гайниямакского сельсовета;
* обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного и производственного комплекса;
* стабилизация и увеличение численности населения, закрепление трудовых ресурсов в районе, в первую очередь – молодежи.

***1.3.2 Основные задачи:***

* выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полного и эффективного его использования;
* определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
* выявление инвестиционное привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты для привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств, для целенаправленного и конкретного и использования;
* повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления; комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и.т.д.;
* расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;
* создание эффективной общественной и качественной среды обитания – т.е. среды обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;
* развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;
* разработка стратегии развития культуры села, направленной на поддержку национальных традиций и обычаев Башкирского и других народов и включающей в себя развитие инфраструктуры образовательной и досуговой сферы с использованием новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и.т.д.);
* привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

**ГЛАВА 2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ.**

Генеральным планом предлагается на *расчетный срок:*

***с.Гайниямак***

- выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство первой и второй очереди в юго-западной части села площадью 31.8 га.

- ремонт средней школы;

- строительство детского сада 95 мест;

- строительство общественного здания с размещением в нем кафе на 40 посадочных мест, магазина с торговой площадью 120 м.кв, сберкассы на 1 рабочее место, комбинат бытового обслуживания населения на 3 рабочее место

- гостиницы на 5 мест;

- выполнить капитальный ремонт здания СДК;

- выполнить асфальтирование всех улиц, с благоустройством и полным освещением;

- выполнить центральное водоснабжение села с устройством водоразборных колонок;

- выполнить центральную канализацию села с малым очистным сооружением;

- выполнить современное электроснабжение населенного пункта;

- завершить полное газоснабжение населенного пункта.

***д. Айтуган***

На расчетный срок намечается переселение деревни Айтуган в Гайниямак

***д. Буданьяр***

- выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в существующей жилой застройки взамен ветхих домов и пустующих участков.

- строительство магазина (продуктовый, хозтовары и аптека) в существующей жилой зоне в первую очередь;

- выполнить асфальтирование всех улиц, с благоустройством и полным освещением;

- выполнить центральную канализацию села с малым очистным сооружением;

- выполнить современное электроснабжение населенного пункта;

- завершить полное газоснабжение населенного пункта;

***д.Иршат***

- выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в существующей жилой застройки взамен ветхих домов и пустующих участков.

- строительство магазина (продуктовый, хозтовары и аптека) в существующей жилой зоне в первую очередь;

- выполнить асфальтирование всех улиц, с благоустройством и полным освещением;

- выполнить центральную канализацию села с малым очистным сооружением;

- выполнить современное электроснабжение населенного пункта;

- завершить полное газоснабжение населенного пункта;

***д.Тукмакбаш***

- выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в существующей жилой застройки взамен ветхих домов и пустующих участков.

- строительство магазина (продуктовый, хозтовары и аптека) в существующей жилой зоне в первую очередь;

- выполнить асфальтирование всех улиц, с благоустройством и полным освещением;

- выполнить центральную канализацию села с малым очистным сооружением;

- выполнить современное электроснабжение населенного пункта;

- завершить полное газоснабжение населенного пункта;

**ГЛАВА 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**3.1. Архитектурно-планировочная организация территории**

Предлагаемая настоящим проектом генерального плана территориально - пространственная модель населенного пункта построена для комплексного градостроительного освоения его территории, создания максимально благоприятных условий для развития её социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, эффективного функционального зонирования, выразительной и индивидуальной архитектурно-планировочной и объемно-пространственной организации территории.

Архитектурно-планировочная организация территории территориально-пространственная модель сформирована исходя из специфики конкретных природных, градостроительных, инженерно-строительных и экологических условий проектируемой территории с учетом перспектив её развития, определенных документом территориального планирования.

Архитектурно-планировочное решение застройки максимально адаптирована к тектонике рельефа территории, направлениям основных существующих и проектируемых функциональных (транспортных) связей, условиям и характеру размещения мест приложения труда и производств в структуре поселения и района, специфике их современного и планируемого использования.

***с.Гайниямак***

Основой территориально-пространственной модели районного центра является главная улица Центральная проходящая вдоль села и являющаяся как въездом в село Гайниямак из атодороги с.Раевка-с.Никифарова так и выездом в сторону сел Айтуган и Иршат

Центральным ядром по ул Центральная формируемой территориально-пространственной модели, фокусирующим основные функциональные и композиционные связи радиальных направлений, в силу своего назначения, роли в системе обслуживания населения и масштаба населенного пункта является административно деловая зона со зданиями СДК, администрацией, библиотеки, магазина, конторы, почты, школа и мечети.

Таким образом, архитектурно-планировочная структура села Гайниямак будет иметь центрированный характер, подчеркнутый объемно-пространственным решением общественных центров и активным включением ландшафта (рекреационной зоной) в планировочную организацию территории.

Село Гайниямак имеет сложную схему функционального зонирования. Согласно акту выбора участка для строительства под индивидуальную жилую застройку отведена территория в юго-западном направлении свободная от застройки.

***д.Буданьяр***

В населенном пункте одна улиц, общественные здания и сооружения отсутствуют. Проектом генерального плана намечено строительство одного магазина с размещением в нем аптеки.

Архитектурно-планировочная структура д. Буданьяр останется без изменения,

***д.Иршат***

В населенном пункте одна улица, общественные здания и сооружения отсутствуют. Проектом генерального плана намечено строительство одного магазина с размещением в нем аптеки.

Архитектурно-планировочная структура населенного пункта останется без изменения,

***д.Тукмакбаш***

В населенном пункте единственная улица, в котором отсутствуют общественные здания и сооружения. Проектом генерального плана намечено строительство одного магазина с размещением в нем аптеки.

Архитектурно-планировочная структура населенного пункта останется без изменения,

***3.1.1 Архитектурно-пространственные решения***

Архитектурно-пространственные решения территории населенных пунктов с .Гайниямак, д.Буданьяр, Иршат, Тукмакбаш приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;

- сложившаяся планировочная структура населенного пункта;

- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу села.

Развитие населенного пункта планируется за счет механического и естественного прироста населения (на I очередь и расчетный срок).

**3.1.2 *Архитектурно-планировочные решения****.*

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- размещение объектов общественно-делового центра;

- благоустройство территорий населенного пункта, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения, для создания комфортных условий проживания.

Благодаря комплексному подходу предлагаемые архитектурно - пространственные решение территории населённого пункта, где селитебная территория гармонично вписана в природный ландшафт, позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания.

В основу архитектурно-планировочного решения населенных пунктов положен принцип формирования компактной жилой среды с четким функциональным зонированием и учетом инженерно-геологических и экологических ограничений. Проектные решения приняты с учётом сложившейся ситуации и направлены на создание условий для развития села, улучшение условий проживания для его жителей.

В составе общеобразовательной школы необходимо разместить детско-юношеские кружки, спортивный зал, где будут заниматься дети школьных возрастов, площадку для общественных мероприятий. Строительство мечети и ССК в зоне строительства ИЖС 1-очереди и магазина в зоне строительства ИЖС 2-очереди. В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного села на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями, с учетом сложившегося природно-ландшафтного окружения и транспортных связей: автомобильных дорог регионального, муниципального и местного значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населенного пункта ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития населенных пунктов Гайниямакского сельского совета предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* создание зоны отдыха;
* экологический подход при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории села.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловой, природно-рекреационной, производственной, зоны инженерно-транспортной инфраструктур.

Общая архитектурно-планировочная организация новых районов создает благоприятные условия проживания.

Совокупность всех факторов, влияющих на архитектурно - пространственное решение, предопределила выбор общей композиционной идеи. Эти факторы можно объединить в 3 группы: планировочные условия, объемно-пространственные элементы и условия, экономические факторы.

К планировочным решениям относятся: общее архитектурно-планировочное построение генерального плана, функциональная организация жилой застройки, местные условия.

Объёмно-пространственные элементы и условия включают тип жилой застройки, композицию общественно-делового центра и общественных зданий, приемы их группировки и взаимного расположения в пространстве а также условия восприятия жилой застройки.

Экономические факторы это инженерно-экономические требования к проектированию жилой застройки.

**3.2 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Функциональное зонирование территории выполнено в соответствии с существующим положением индивидуальной жилой, застройки, в соответствии с действующими земельными отводами и сложившейся планировочной ситуацией.

Планировочная структура населенного пункта продиктована существующими природными условиями.

**3.3 Жилая зона**

Расчет объемов нового жилищного строительства, на расчетный срок, произведен исходя из проектной численности населения сельского поселения.

Общий жилищный фонд, на конец расчетного срока, при численности населения 1133 человек и принятой нормой жилищной обеспеченности, должен составить 44.8 тыс. м2 общей площади.

При формировании проектного жилищного фонда поставлены следующие задачи:

* + 1. Строительство жилья на свободной территории для заселения населения села.
    2. Новое строительство взамен сносимого жилья с целью обеспечения проектной жилищной обеспеченности.

Изменение потребности населения в жилье в течение расчетного срока с заданными проектными параметрами, при условии сохранения действующего жилищного фонда в полном объеме, представлено в таблице №1.

*табл. №1*

Потребность в общей площади жилищного фонда на расчетный срок сельского поселения Гайниямакский сельсовет.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | 2014 г. | 2024г. | 2034 г. |
| 1 | Расчетная численность населения, человек | 985 | 1198 | 1289 |
| 2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, м2/чел. | 30,9 | 32.0 | 35.0 |
| 3 | Расчетная общая площадь жилищного фонда, м2 | 18813 | 37300 | 45100 |
| 4 | Объем нового строительства жилья, м2 | - | 5700 | 10550 |

Ежегодный ввод жилья должен составлять порядка 480 0 м2.

Проектными решениями генерального плана под размещение индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) выделено порядка 15 Га, размер одного земельного участка 30 соток (0,4 Га). На основании Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» (в редакции Федерального закона от 21 июня 2011 года № 147-ФЗ) максимальный размер общей площади земельных участков (полевой и приусадебный), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих ЛПХ, устанавливается в размере 0,5 га, минимальный размер 0,05 Га.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой на конец

расчетного срока по генеральному плану составит: электроснабжением - 100%,

централизованным водоснабжением - 90%, водоотведением - 85%, связью - 100%,

газоснабжением - 100%.

**3.4 Общественно-деловая зона.**

Расчет потребности в объектах культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан.

Нормативы для расчета емкости образовательных школ и детских дошкольных учреждений приняты с учетом демографической ситуации.

Одной из основных целей генерального плана является удовлетворение потребностей населения села в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице № 3.

***3.4.1 Учреждения образования***

***с. Гайниямак***

*Детские дошкольные учреждения.*

Детские дошкольные учреждения в Нигматуллинском сельсовете отсутствуют

Анализ существующего положения по Гайниямакскому сельсовету показал, что согласно расчету, потребность в детских дошкольных учреждениях к 2034 г. составит 95 мест. Исходя из вышесказанного:

*-* на расчетный срок реализации генерального плана предлагается в с.Гайниямак строительство детсада на 95 мест

*Общеобразовательные школы.* Расчетная потребность в местах в общеобразовательных школах в 2034г. по сельскому совета составит 180 мест. Функционируют одна школы в с. Гайниямак вместимостью 108 учащихся. Главной проблемой школьного образования детей на территории муниципального образования является проблема укрепления материально-технической базы. Школа нуждается в оснащении спортивным и игровым оборудованием, как на открытых площадках, так и в игровых группах, в приобретении мягкого инвентаря и мебели, компьютеров и другой оргтехники.

***3.4.2 Учреждения здравоохранения***

«Здоровье» - один из приоритетных национальных проектов, который на территории Альшеевского района осуществляется по таким направлениям как выплаты денежных средств медицинским работникам и участковым службам, приобретение вакцины против многих заболеваний, приобретение оборудования для медицинских учреждений и др. Данный национальный проект позволит реализовать и многие другие мероприятия, в которых нуждается сельское поселение Гайниямакский сельсовет в области здравоохранения. В настоящее время в сельском поселении имеется одна фельдшерско-акушерского пункта с размещением в них аптек в селе Гайниямак на 15 посещений в смену.

На сегодняшний день согласно анализу расчетов медицинских учреждений в сельском поселении достаточно, согласно требований СниП, остается основная проблема в области здравоохранения на территории поселения соответствующего материально-техническое обеспечение медицинского учреждения, что напрямую влияет на качество оказываемых медицинских услуг.

***3.4.3 Учреждения досуга, культуры и искусства***

Существующий СДК на 85 мест в с. Гайниямак , проектом генерального плана предусматривает реконструкцию данных здания с новым оборудованием и дополнительными помещениями необходимые для досуга сельчан в первую очередь

***3.4.4 Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.***

На территории Гайниямакского сельского совета требуемая потребность в спортивных сооружений состовляет 155.0 м.кв. площади пола. В данное время имеется спорзал при школе с. Гайниямак.

***3.4.5.Предприятия торговли.***

*Магазины.* Обеспеченность населения сел Гайниямакского сельсовета объектами торговли на сегодняшний день не соответствует нормативной потребности, проектом генерального плана на расчетный срок намечено размещение магазина на 120 м.кв.в проектируемом общественном здании с. Гайниямак и строительство магазинов торговой площадью по 65 м.кв. в деревнях Буданьяр,Иршат и Тукмакбаш. Определенное количество торговых объектов создаст здоровую конкуренцию и благоприятно повлияет на качество и цены товаров, кроме того будет хорошая доступность для всего населения всех населенных пунктов к объектам торговли.

***3.4.6 Предприятия общественного питания.*** Обеспеченность предприятиями общественного питания сельского совета в целом, на сегодняшний день не соответствует нормативным потребностям ( отсутствуют) Исходя из этого, на расчетный срок реализации генерального плана предлагается разместить кафе на 40 посадочных места в проектируемом общественном здании в селе Гайниямак.

***3.4.7 Предприятия бытового обслуживания.*** На сегодняшний день в сельском поселении не имеется предприятий бытового обслуживания. Согласно нормам к расчетному сроку генерального плана в сельском поселении необходимо открыть предприятия бытового обслуживания в проектируемых общественных зданиях на 3 рабочих места с Гайниямак .

***3.4.8 Кредитно-финансовые учреждения и предприятия почты***

Согласно нормативам для обслуживания населения сельского поселения Гайниямакского сельсовета с данными учреждениями не соответствует нормативам, имеется только одно почтовое отделение на 3 рабочих места в с.Гайниямак. Проектом генерального плана предусмотрено размещение сберкассы в проектируемом общественном здании в с. Гайниямак.

***Гостиницы.*** На сегодняшний день в сельском поселении Гайниямакского сельсовета здания гостиницы отсутствуют. Проектом генерального плана планируется строительство гостиницы на 5 мест в с. Гайниямак.

Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведена в таблице №3.

*Потребность населения сельского поселения Гайниямакского сельсовета в объектах социальной сферы на расчетный срок обслуживания (численность населения 1289 человек).*

*табл. №3*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Мощность существ. объектов** | **Требуемая мощность на конец 2014 г.** | **Дефицит (-),излишек (+) на конец периода** | **Требуемая мощность на проектный срок** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест | чел. |  | 40 | -45 | 95 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения, учащихся | чел. | 100 | 180 | -80 | 180 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения (ФАП) | чел. обсл. в день | 15 | 15 | -5 | 20 |
| 4 | Аптеки | колич. | 1 | 4 | -4 | 4 |
| 5 | Спортивные залы, м2 площади пола | м2 | 155 | 155 | - 0 | 155 |
| 6 | Магазины, м2 торговой площади | м2 | 355 | 547 | -192 | 667 |
| 7 | Предприятия общественного питания | мест. | 0 | 40 | - 40 | 40 |
| 8 | Предприятие бытового обслуживания насел. | чел. | 0 | 3 | -3 | 3 |
| 9 | Отделение и филиалы сберегательного банка, операционное место | кассовое  место. | 0 | 1 | -1 | 1 |
| 10 | Отделение почты | мест | 3 | 3 | 0 | 3 |
| 11 | Гостиницы, место | мест. | 0 | 5 | -5 | 5 |
| 12 | Мечети | м2 | 100 | 100 | 0 | 100 |

**3.5 Производственная зона**

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села. Основная цель – разработка комплекса градостроительных мероприятий, реализация которых должна обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использование территорий населенных пунктов.

За период реализации генерального плана Гайниямакского сельского совета общая площадь производственных территорий намечено небольшие изменения, в с. Гайниямак расположение МТФ в восточной части села. площадью 8.42 га и МТМ, зерноток в южной части села площадью 12.8 га.

Производственные территории должны преобразовываться качественно, ориентируясь на более рациональное использование внутренних ресурсов, и повышать интенсивность использования промышленных площадок.

Генеральным планом предлагается:

1. Развитие и увеличение сельхозпредприятия ООО АПФ и создание благоприятных условий для развития предприятия и увеличения рабочих мест. Вступление в программу социально-экономического развития муни­ципального района Альшеевский район, а так же Республиканской целевой программой «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока. Комплексная модернизация 500 молочно-товарных ферм в Республике Башкортостан» на 2012 - 2016 годы. Целевая программа направлена на развитие молочного скотоводства, являющегося основной под отраслью сельскохозяйственного производства, которая стимулирует развитие растениеводства, кормопроизводства и в целом животноводство. Рост объемов производства высококачественного молока улучшит финансовое состояние сельских товаропроизводителей, обеспечит продовольственный рынок молочными продуктами и укрепит продовольственную безопасность.

2. Развитие и увеличение МТМ.

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают одно из направлений трудовых связей.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Генеральным планом предусматривается:

- упорядочение функционально-планировочного зонирования производственной зоны;

- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;

- выделение зон для размещения предприятий малого бизнеса и обслуживающих учреждений;

- улучшение состояния окружающей среды за счет реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;

- резервирование площадок для размещения производственных комплексов за расчетным сроком на юго-западном участке производственной зоны.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

● зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

● зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;

● зона размещения очистных сооружений (за границей населенных пунктов);

● резерв территории для размещения производственных, коммунальных объектов и объектов агропромышленного комплекса;

● зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

● зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне можно размещать предприятия бытового обслуживания населения.

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – сельскохозяйственная. Планируемая категория вредности – III-V класс с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон 50-300 метров.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемой территории планируется путем создания современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенных пунктов.

*Пожарное депо.*

В настоящее время в сельском поселении Гайниямакского сельсовета здание пожарного депо на 2 спецтехники размещено в производственной зоне села.

**3.6 Зона специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелеными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Настоящим генеральным планом выделены следующие зоны специального назначения:

● зона объектов размещения отходов потребления;

● зона кладбищ;

● зона скотомогильников.

***3.6.1 Зона объектов размещения отходов потребления***

Расположение стихийных свалок мусора и скотомогильников возле проектируемых населенных пунктов соответствует нормативным требованиям. Проектом предусматривается ликвидации существующие свалки ТБО и скотомогильников, так как они не соответствуют нормам. Устройство неконтролируемых свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий на территории населенных пунктов не допускается. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на землях сельскохозяйственного назначения.

Вопросы организации санитарной очистки территории отражены в разделе «Охрана окружающей среды» настоящего проекта.

***3.6.2 Зона кладбищ.***

Кладбища по Гайниямакскому сельскому совету расположены в каждом населенном пункте имеется По подсчетам нормативная потребность в кладбищах на расчетный срок составит 4.7 га, наполненность всех кладбищ по населенным пунктам составляет в среднем 70%

*с.Гайниямак.*

В селе имеется два кладбища в восточной части села площадью 7.5 га и в южной части 2.5 га. Обеспеченность на сегодняшний день 100 %. Заполненность кладбища составляет 80 %.

*д.Буданьяр.*

В данном населенном пункте расположение кладбища в западой части у производственной зоны площадью 0.2 га. По подсчетам нормативная потребность в кладбищах на расчетный срок составит 0,3 га. Обеспеченность на сегодняшний день составляет 100 %. Заполненность кладбища составляет 60 %.

*д.Иршат.*

В данном населенном пункте расположение кладбища в западой части у производственной зоны площадью 0.2 га. По подсчетам нормативная потребность в кладбищах на расчетный срок составит 0,3 га. Обеспеченность на сегодняшний день составляет 100 %. Заполненность кладбища составляет 60 %.

*д.Тукмакбаш.*

В данном населенном пункте расположение кладбища в северной части у производственной зоны площадью 0.1 га. По подсчетам нормативная потребность в кладбищах на расчетный срок составит 0,2 га. Обеспеченность на сегодняшний день составляет 100 %. Заполненность кладбища составляет 50 %.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона кладбищ (относятся к V классу) составляет 50 метров.

При размещении новых кладбищ и их расширение на территории сельского поселения должны учитываться следующие принципы:

● размещение за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

● месторасположения в центре групп населенных пунктов, которые предполагаются к обслуживанию этих кладбищ;

● наличия резервных территорий для расширения за расчетный срок;

● уменьшения пути следования ритуальных процессий.

**ГЛАВА 4. ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВАЛИДОВ**

На основании п. 9.1.ТСН по планировке и застройке городских округов и поселений Республики Башкортостан необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99. предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

На основании п. 9.2 ТСН к объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан на территории с. Большеустьикинское, относятся:

1. объекты общественно-делового и торгового центра с объектами культуры (зрительным залом, библиотекой, помещениями досуга), отделением банка и связи; многофункциональный торговый комплекс с предприятиями (кафе, магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, предприятиями бытового обслуживания населения);
2. магазины товаров повседневного спроса;
3. объекты и учреждения образования (школа, детский сад);
4. физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения;
5. аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Строительство объектов соцкультбыта на территории населенного пункта необходимо вести с учетом потребности инвалидов, включая оборудование (пандусы, поручни и т.д.), организацию адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозала с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительных залах для колясочников, специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.).

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований действующих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

При озеленении территории населенного пункта, в целях безопасности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения, элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

**ГЛАВА 5. ИНЖЕНЕРНОЕ И ТРАСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.**

***5.1 Внешняя сеть автомобильных дорог***

Генеральным планом на территории муниципальных образования предусмотрено полное обновление и асфальтирование автомобильных дорог. При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям, в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. №4.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом

функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на

отдельных участках и положения в транспортной схеме села:

- главная улица;

- улица в жилой застройке:

-основная;

-второстепенная.

-проезды.

Основные показатели улично-дорожной сети по Гайниямакскому сельскому совету.

*табл. №4*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед.изм | Кол-во |
|  | с.Гайниямак | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 10.1 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км | 4.1  3.5  2.5 |
|  | д. Буданьяр | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 0.6 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км | 0.6  -  - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | д.Иршат | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 0.74 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км | 0.74  -  - |
|  | д.Тукмакбаш | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 0.56 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км | 0.56  -  - |

Генеральным планом предлагается дорожная одежда с асфальтобетонным покрытием. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

Ширина тротуаров вдоль главных улиц - 2м, остальных 1,0-1,5м. Покрытие тротуаров

предлагается устраивать из асфальтобетона.

***5.2. Инженерная подготовка территории***

Рельеф территории сел Гайниямакского сельсовета сложный, отсутствие организованного стока поверхностных вод способствует росту существующих оврагов.

Исходя из природных условий и архитектурно-планировочных решений, для повышения уровня благоустройства и обеспечения санитарно-гигиенических требований предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Благоустройство прудов, русел водотоков;
2. Организация стока поверхностных вод;
3. Благоустройство заовражных территорий;
4. Вертикальная планировка.

Укрепление берегов производится посредством посадки трав и кустарников.

Организация стока поверхностных вод осуществляется проведением работ по вертикальной планировке территории. Вертикальная планировка территории предусматривает создание нормативных уклонов по проездам и пешеходным направлениям.

Благоустройство заовраженных территорий с учетом архитектурно-планировочных решений связано с использованием их для организации зеленых зон отдыха. Для этого предусматривается: планировка склонов, частичная засыпка дна оврагов, озеленение территории.

Требуется выполнение разработки дополнительных проектных работ по организации системы поверхностного водоотвода путем устройства водоотводных лотков, с отводом талых и дождевых вод по ним на локальные очистные сооружения поверхностного стока. После очистки данных вод (механическая, химическая, биологическая) условно чистые воды должны сбрасываются в реку. В связи с этим, необходимо разработать схему вертикальной планировки территории для уточнения прохождения сетей ливневой канализации, а также размещения очистных сооружений.

**5.3 Инженерное обеспечение**

***5.3.1 Водоснабжение***

с. Гайниямак

*существующее положение*

Источником водоснабжения данного села являются подземные воды из скважины находящийся в производственной зоне. Подключены к водопроводной сети 45% индивидуальных жилых дома обеспечивающие потребность в воде в количестве 400.2 куб.м./сут.

д.Буданьяр.

На сегодняшний день источником водоснабжения населенного пункта являются индивидуальные колодцы и скважины в каждом дворе, водопровод отсутствует.. Проектом предлагается водоснабжение д. Айтуган от проектируемой артезианской скважины между застройкой первой очереди и существующими жилыми домами с устройством системы водоснабжения, обеспечивающие потребность в воде в количестве 18.7 куб.м./сут.

д.Иршат.

На сегодняшний день источником водоснабжения населенного пункта являются индивидуальные колодцы и скважины в каждом дворе, водопровод отсутствует.. Проектом предлагается водоснабжение д. Айтуган от проектируемой артезианской скважины между застройкой первой очереди и существующими жилыми домами с устройством системы водоснабжения, обеспечивающие потребность в воде в количестве 21.7 куб.м./сут.

д.Тукмакбаш.

На сегодняшний день источником водоснабжения населенного пункта являются индивидуальные колодцы и скважины в каждом дворе, водопровод отсутствует.. Проектом предлагается водоснабжение д. Айтуган от проектируемой артезианской скважины между застройкой первой очереди и существующими жилыми домами с устройством системы водоснабжения, обеспечивающие потребность в воде в количестве 14.4 куб.м./сут.

*Проектное предложение*

Проектом предусматривается централизованные системы водоснабжения населенных пунктов. Необходимо выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания и разработать отдельный проект по водоснабжению и канализации населенных пунктов Гайниямакского сельского совета сельсовета.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в

населенном пункте в соответствии с п.4.4. СниП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источника водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса, шириной 10 м – при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно

соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п. 2.1 СниП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Результаты расчетов общего водопотребления для населенных пунктов сельского совета приведены в таблице №5.

При расчете общего водопотребления для села, в связи с отсутствием данных и

стадией проектирования, количество воды, на неучтенные расходы, принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды села, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СниП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, при расчете

общего водопотребления, принято удельное среднесуточное за поливочный сезон

потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объеме 30 л/сут с учетом

климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства села, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СниП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10—20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, при расчете общего водопотребления, определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2 , в соответствии с п. 2.2 СниП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Табл. №5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | **Наименование**  **водопотребителей** | **Население, чел.** | | **Норма водопотребления л/сут-чел.** | **Количество потребляемой воды на расчетный срок, м3/сут.** | |
| **Сущ.** | **Расчетный срок** | **Qсут.ср.** | **Qсут. max/** |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **С. Гайниямак** | | | | | | | |
| **1** | Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | | 985 | 1133 | 230 | 260.6 | 312.7 |
| **2** | Расход воды на полив территории | | -/- | -/- | 30 | 33.9 | 40.7 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | | 15% | - | - | 39.0 | 46.9 |
| **Итого:** | | | | | | 333.5 | 400.2 |
| **д.Буданьяр** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | | Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | 43 | 53 | 230 | 12.2 | 14.6 |
| **2** | | Расход воды на полив территории | -/- | -/- | 30 | 1.6 | 1.9 |
| **3** | | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15% | - | - | 1.8 | 2.1 |
| **Итого;** | | | | | | 15.6 | 18.7 |
| **д.Иршат** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | | Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | 53 | 62 | 230 | 14.2 | 17.1 |
| **2** | | Расход воды на полив территории | -/- | -/- | 30 | 1.8 | 2.2 |
| **3** | | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15% | - | - | 2.1 | 2.5 |
| **Итого;** | | | | | | 18.1 | 21.7 |
| **д.Тукмакбаш** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | | Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | 35 | 41 | 230 | 9.4 | 11.3 |
| **2** | | Расход воды на полив территории | -/- | -/- | 30 | 1.2 | 1.4 |
| **3** | | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15% | - | - | 1.4 | 1.7 |
| **Итого;** | | | | | | 12.0 | 14.4 |
| **Всего по сельскому совету** | | | | | | 380.0 | 456.0 |

Для обеспечения населенных пунктов Гайниямакского сельского совета централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- в с. Гайниямак замена водопроводной сети из полиэтиленовый трубопровод диаметром 90-160 мм, протяженностью 7600 м; строительство артезианской скважины с водоскважины с расчетом потребности воды на наружное пожаротушение.

в д Буданьяр строительство водопроводной сети, протяженностью 500 м и строительство артезианской скважины с водоскважины с расчетом потребности воды на наружное пожаротушение.

в д Иршат строительство водопроводной сети, протяженностью 700 **м** и строительство артезианской скважины с водоскважины с расчетом потребности воды на наружное пожаротушение.

в д Тукмакбаш строительство водопроводной сети, протяженностью 500 **м** и строительство артезианской скважины с водоскважины с расчетом потребности воды на наружное пожаротушение.

- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации,

защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

-при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

***Пожаротушение***

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009: для жилой застройки по таблице 1, для общественных зданий - по таблице 2.

с.Гайниямак

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

(1133 человека) - 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;

- общественные здания объемом 1-5 тыс. м3 – 10 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит -

108 м3+108 м3+54 м3= 270 м3

д. Буданьяр

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

( 53 человека) - 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;

- общественные здания объемом 1-5 тыс. м3 – 10 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит -

108 м3+108 м3+54 м3= 270 м3

д. Иршат

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

( 62 человека) - 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;

- общественные здания объемом 1-5 тыс. м3 – 10 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит -

108 м3+108 м3+54 м3= 270 м3

д. Тукмакбаш

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

(41человека) - 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;

- общественные здания объемом 1-5 тыс. м3 – 10 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит -

108 м3+108 м3+54 м3= 270 м3

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СНиП 2.08.02-89\* для общественных зданий - 2,5 л/сек х 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

***5.3.2 Водоотведение***

*Существующее положение*

В настоящее время в селах Гайниямакского сельского совета системы центрального водоотведения отсутствуют, канализирование производиться в дворовые шамбо что плохо сказывается на окружающей экологии.

*Проектные решения.*

Жилая и общественная застройка, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованной системой канализации.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № [210-ФЗ](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Application%20Data\Microsoft\Word\45405.htm).

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности экологических и ресурсосберегающих требований.

Размеры земельных участков очистных сооружений централизованных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.

Предусмотреть следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- разработка принципиальной схемы хозяйственно-бытовой канализации;

- разработка рабочего проекта по водоотведению населенного пункта;

- требуется строительство очистных сооружений с применением современных технологий биологической очистки с внедрением схем нитри-денитрификации. Проектная максимальная мощность разрабатываемых очистных сооружений должна составить для;

с. Гайниямак 400.0 куб.м./сут.,в т.ч. с жилого сектора- 312.0 куб.м./сут. Из общественных зданий и малого производства–88.0 куб.м./сут.

д.Буданьяр –20.0 куб.м./сут.,в т.ч. с жилого сектора- 15.0 куб.м./сут. из общественных зданий и малого производства–5.0 куб.м./сут.

д.Иршат –22.0 куб.м./сут.,в т.ч. с жилого сектора- 18.0 куб.м./сут. из общественных зданий и малого производства–4.0 куб.м./сут.

д.Тукмакбаш –15.0 куб.м./сут.,в т.ч. с жилого сектора- 12.0 куб.м./сут. из общественных зданий и малого производства–3.0 куб.м./сут.

Проектом предусмотрено утилизацию сточных вод осуществлять от малых канализационных очистных сооружениях (БИО) с выбросом в проектируемый пруд накопитель. Объем сточных вод принять по расчетному удельному среднесуточному (за год)

водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленных насаждений.

Объем сточных вод принять по расчетному удельному среднесуточному (за год)

водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленных насаждений.

***Канализация дождевых сточных вод***

Система дождевой канализации предназначается для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации на очистные сооружения с последующим сбросом в проектируемый пруд накопитель.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки (решетки, песколовки, отстойники, фильтры) закрытого типа компактно блочного заводского изготовления. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в створе с очистными сооружениями хоз-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродукты - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем накопитель.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях должна основываться на натурных данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведений об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории

***5.3.3 Электроснабжение.***

*Проектное решение*

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) определение расчетной мощности

2) выбор количества, мощности и места расположения трансформаторных

подстанций;

3) нанесение трасс ВЛ-10 кв на план

Схема электроснабжения подстанций принята радиальная на первую очередь строительства и на расчетный срок.

Для потребителей II категории надежности электроснабжения необходимо выполнить второе (дополнительное) питание.

Для распределения электроэнергии на напряжение 0,38 кВ предусмотрена установка трансформаторных подстанций. В жилой и административной зонах к установке приняты подстанции закрытого типа.

Электрические нагрузки силовых и осветительных токоприемников определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94, по паспортным данным типовых проектов и на основании СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные нагрузки жилых домов в сетях 0,38 кВ определяются с учетом достигнутого уровня электропотребления на внутриквартирные нужды, а общественных и коммунальных потребителей – по нормам.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными с использованием самонесущих изолированных проводов СИП-3 на железобетонных опорах по серии Арх. № Л56-97.

Строительство новых трансформаторных подстанций должно быть предусмотрено по типовым проектам.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

***5.3.4 Телефонизация, телевидение и радиофикация***

В проекте намечается развитие средств телефонной связи на 1 очередь строительства и на расчетный срок, а также определение необходимой емкости АТС.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений. Потребность в телефонах жилого сектора определяется по желанию хозяев жилых домов.

Сети телефонизации до абонентов выполнить кабелями м.ТПП и ПРППМ, проложенными в траншее или в кабельной канализации.

Предусматривается телефонизация всех общественных зданий и, частично, жилых домов.

Радиофикация в проекте не предусмотрена, т.к. в соответствии с «Программой перевода проводного вещания на прием с эфира (приказ ГК РФ по связи и информатизации №55 от 22.05.96)» для приема радиовещания рекомендуется использовать приемники УКВ-ЧМ, приобретаемые в торговой сети.

***5.3.5 Теплоснабжение***

Теплоснабжение объектов культурно-бытового строительства в населенных пунктов по Гайниямакскому сельскому совету предусмотрено раздельно, от проектируемых отдельно стоящих газовых котельных для зданий:

Расходы тепла по объектам на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение будут выполнены в следующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение жилых домов индивидуальной застройки осуществляется и предусмотрено проектом генерального плана от газовых котлов, установленных в каждом доме.

**3.8. Газоснабжение**

Подача газа в населенные пункты будут осуществляться по существующим газопроводам высокого давления 6-12 кгс/см2 (0,6-1,2 МПа) с последующим понижением давления в ГРП с двумя выходами – среднего и низкого давлений.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления P < 0,3 МПа

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления P < 0,003 МПа. Проектом предусматривается стопроцентное обеспечение населения природным газом. Расчеты расхода газа перспективного потребления будут выполнены в следующей стадии проектирования.

**ГЛАВА 6 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

***6.1 Мероприятия по охране окружающей среды***

Основная экологическая стратегия градостроительного развития населенных пунктов Гайниямакского сельского совета направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного зонирования территории, с реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры.

Воздушный бассейн поселения характеризуется благоприятными санитарно-гигиеническими условиями, что определяется отсутствием промпредприятий с большими выбросами вредных веществ, а также хорошей продуваемостью территорий и наличием лесных массивов.

Основными источниками загрязнения в проектируемом являются автотранспорт и другие сельскохозяйственные машины, производственные постройки, хозяйственные постройки для скота, находящегося в личном пользовании, бытовые и производственные отходы, ядохимикаты и минеральные удобрения, применяемые на полях, примыкающих к селитебной территории.

К источникам загрязнения также относятся кладбища.

В подземных водах следов поверхностного загрязнения не обнаруживается.

В гигиенической оценке проекта планировки особое место имеет выбор территории под застройку и ее функционально-строительное зонирование, выполненное с учетом градостроительных, естественных и санитарно-гигиенических условий, обеспечивающих оптимальную среду жизнедеятельности сельского жителя. Генеральным планом предусматриваются следующие основные экологически ориентированные планировочные решения:

1. В сложившихся экологических условиях развитие производственных узлов на период расчетного срока ограничивается в установленных территориальных границах. Предусмотрены организация озелененных санитарно-защитных зон, проведение на предприятиях комплекса природоохранных мероприятий, направленных на снижение уровня вредного экологического воздействия.
2. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:

* рациональное использование водных ресурсов;
* предотвращение загрязнения водоемов;
* восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
* развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.

Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы санитарной очистки территории населенных пунктов, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения:

1. развитие системы удаления ТБО;
2. ликвидация несанкционированных свалок и пр.
3. благоустройство улиц.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

1. ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;
2. организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
3. экологическая реабилитация водных объектов путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, организация и благоустройства водоохранных зон;
4. достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
5. снижение шумового загрязнения селитебных территорий;
6. улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения атмосфероохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры города;
7. создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов, а также сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых природных территорий;
8. организация комплексной системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почв, зеленых насаждений .

***6.2 Зоны особо охраняемых территорий***

В состав зон особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли: особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаются охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Особо охраняемые природные территории — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады; лечебно-оздоровительные местности и курорты. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» органы государственной власти Российской Федерации утверждают границы и определяют режим особой охраны территорий памятников природы, находящихся в их ведении. Передача памятников природы и их территорий под охрану лиц, в чье ведение они переданы, оформление охранного обязательства, паспорта и других документов осуществляются федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

**Мероприятия по охране окружающей среды, водных ресурсов, ,недр и сырьевых ресурсов, восстановлению почв.**

**Мероприятия по акустическому загрязнению, благоустройству и озеленению, по санитарной очистке и мусороудалению (см. том 2 .**